Bogotá D.C., 26 de octubre de 2026

Señores
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
Dirección Regional Aeronáutica Centro Sur
Av. El Dorado No. 103-15, Bogotá D.C.

REFERENCIA: Proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 26001371A H3 DE 2026

OBJETO: 63100C1233 PRESTAR SERVICIOS MEDICOS OCUPACIONALES Y ACONDICIONAMIENTO FISICO PARA LOS SERVIDORES PUBLICOS DE LA AERONAUTICA CIVIL REGIONAL CENTRO SUR

ASUNTO: CERTIFICACIÓN DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL – ESTADOS FINANCIEROS A 31/12/2025 (Numerales 4.3 y 4.4)

Nosotros, NUBIA ESTELLA MONTEJO LEÓN, identificada con C.C. 39.552.741, en calidad de Representante Legal de **QUALITAS SALUD LTDA**, NIT 800.132.210-9, y DAVID MIGUEL GARCÍA GÓMEZ, identificado con C.C. 3.876.740 y Tarjeta Profesional No. 112602-T de la Junta Central de Contadores, en calidad de Revisor Fiscal, con base en los estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2025, CERTIFICAMOS que las cifras son:

Cuenta	Valor 2025 (COP)
Activo corriente	$1.224.759.447
Activo total	$4.267.918.171
Pasivo corriente	$336.695.454
Pasivo total	$626.690.543
Patrimonio	$3.641.227.629
Utilidad operacional	$448.120.981
Gastos de intereses	$25.927.000

Y que, con base en dichas cifras, los indicadores exigidos en el Pliego de Condiciones son:

Indicador	Fórmula	Resultado	Exigido	Cumple
Liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente	3,6	≥ 1,2	Sí
Endeudamiento	Pasivo total / Activo total	14,7%	≤ 70%	Sí
Cobertura de intereses	Utilidad operacional / Gastos de intereses	17,3	≥ 2	Sí
Capital de trabajo	Activo corriente – Pasivo corriente	$888.063.993	≥ $258.100.000	Sí
Patrimonio	Activo total – Pasivo total	$3.641.227.629	≥ $129.000.000	Sí
Rentabilidad del patrimonio	Utilidad operacional / Patrimonio	12,3%	≥ 2%	Sí
Rentabilidad del activo	Utilidad operacional / Activo total	10,5%	≥ 2%	Sí

Se anexan Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados a 31 de diciembre de 2025 certificados y dictaminados, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios vigente del Revisor Fiscal expedido por la Junta Central de Contadores.

Atentamente,

NUBIA ESTELLA MONTEJO LEÓN
C.C. 39.552.741 de Girardot
Representante Legal
QUALITAS SALUD LTDA – NIT 800.132.210-9

DAVID MIGUEL GARCÍA GÓMEZ
C.C. 3.876.740
T.P. 112602-T
Revisor Fiscal

QUALITAS SALUD LTDA
NIT 800.132.210 - 9
ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL
Por los años terminados a diciembre 31 de 2025 y 2024
(Con cifras comparativas expresadas en pesos colombianos)

	Notas	2025		2024	
Ingresos de actividades ordinarias	15	3.403.778.494	100%	3.281.626.635	100%
Devoluciones en Venta		241.789.460		355.090.883	
Costo de ventas	16	1.468.271.008	43%	1.266.770.441	39%
Ganancia Bruta		**1.693.718.026**	50%	**1.659.765.311**	51%
Gastos de Administración	17	**1.245.597.045**	37%	**1.276.389.018**	39%
Gastos de personal		595.743.279	18%	559.571.779	17%
Honorarios		26.916.770	1%	20.400.000	1%
Impuestos		142.493.510	4%	134.748.934	4%
Arrendamientos		167.638.506	5%	174.784.392	5%
Contribuciones		2.487.555	0%	2.371.986	0%
Seguros		1.596.108	0%	1.397.700	0%
Servicios		208.117.625	6%	188.287.729	6%
Gastos legales		4.494.100	0%	7.162.500	0%
Mantenimientos y reparaciones		11.446.530	0%	54.249.416	2%
Adecuaciones		4.498.872	0%	4.558.388	0%
Gastos de viaje		1.894.777	0%	4.484.071	0%
Depreciaciones y amortizaciones		68.445.822	2%	106.283.148	3%
Gastos diversos		9.823.591	0%	18.088.975	1%
Resultado Operacional		**448.120.981**	13%	**383.376.293**	12%
Gastos No Operacionales	18	68.516.576	2%	17.121.282	1%
Impuesto de Renta Año anterior		-	0%	12.298.000	0%
Ingresos No Operacionales	19	1.037.792	0%	119.586	0%
Ganancia antes de Impuestos		**380.642.198**	11%	**354.076.597**	11%
Provisión por impuestos a las ganancias		150.718.000	4%	131.972.000	4%
Ganancia neta		**229.924.198**	7%	**222.104.597**	7%

NUBIA MONTEJO LEON
Representante legal

DAVID GARCÍA GÓMEZ
Revisor Fiscal
TP 112602 -T

ALEJANDRO LONDOÑO L
Contador Público
TP 338611 - T

QUALITAS SALUD LTDA
NIT 800.132.210 - 9
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Por los años terminados a diciembre 31 de 2025 y 2024
(Con cifras comparativas expresadas en pesos colombianos)

Activos	**Notas**	**2025**		**2024**	
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	373.054.613	9%	207.305.094	5%
Cuentas comerciales Cliente	5	252.622.777	6%	486.591.440	12%
Activos por Impuestos Corrientes	6	251.702.424	6%	167.624.022	4%
Otras Cuentas comerciales	7	347.379.634	8%	68.441.249	2%
Activos corrientes totales		**1.224.759.447**	29%	**929.961.805**	23%
Activos no corrientes					
Propiedades, planta y equipo	8	3.043.158.724	71%	3.077.173.742	77%
Total de Activos no corrientes		**3.043.158.724**	71%	**3.077.173.742**	77%
Total de Activos		**4.267.918.171**	100%	**4.007.135.547**	100%
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Obligaciones Financieras	9	99.999.996	2%	-	0%
Cuentas por pagar - Proveedores	10	126.094.258	3%	231.628.670	6%
Pasivos por impuestos corrientes	11	61.502.622	1%	38.125.000	1%
Beneficios a los trabajadores	12	49.098.578	1%	79.945.281	2%
Pasivos corrientes totales		**336.695.454**	8%	**349.698.951**	9%
Pasivos no corrientes					
Obligaciones Financieras	9	149.308.395	3%	-	
Pasivos a largo plazo	13	136.518.000	3%	155.291.260	4%
Cuentas por pagar comerciales	14	4.168.694	0%	9.587.906	0%
Total de Pasivos no corrientes		**289.995.089**	7%	**164.879.166**	4%
Total Pasivos		**626.690.543**	15%	**514.578.117**	13%
Patrimonio					
Capital		460.000.000	11%	460.000.000	11%
Reservas		207.088.033	5%	207.088.033	5%
Ganancias del periodo		380.642.198	9%	366.374.595	9%
Utilidades acumuladas		2.003.000.988	47%	1.868.598.392	47%
Superavit por valorización		590.496.410	14%	590.496.410	15%
Total Patrimonio		**3.641.227.629**	85%	**3.492.557.430**	87%
Total de Patrimonio y Pasivos		**4.267.918.171**	100%	**4.007.135.547**	100%

NUBIA MONTEJO LEÓN
Representante legal

DAVID GARCÍA GÓMEZ
Revisor Fiscal
TP 112602 T

ALEJANDRO LONDOÑO L
Contador Público
TP 338611 - T

QUALITAS SALUD LTDA
NIT 800.132.210 - 9
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Por los años terminados a diciembre 31 de 2025 y 2024
(Con cifras comparativas expresadas en pesos colombianos)

Activos	**Notas**	**2025**		**2024**	
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	373.054.613	9%	207.305.094	5%
Cuentas comerciales Cliente	5	252.622.777	6%	486.591.440	12%
Activos por Impuestos Corrientes	6	251.702.424	6%	167.624.022	4%
Otras Cuentas comerciales	7	347.379.634	8%	68.441.249	2%
Activos corrientes totales		**1.224.759.447**	29%	**929.961.805**	23%
Activos no corrientes					
Propiedades, planta y equipo	8	3.043.158.724	71%	3.077.173.742	77%
Total de Activos no corrientes		**3.043.158.724**	71%	**3.077.173.742**	77%
Total de Activos		**4.267.918.171**	100%	**4.007.135.547**	100%
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Obligaciones Financieras	9	99.999.996	2%	-	0%
Cuentas por pagar - Proveedores	10	126.094.258	3%	231.628.670	6%
Pasivos por impuestos corrientes	11	61.502.622	1%	38.125.000	1%
Beneficios a los trabajadores	12	49.098.578	1%	79.945.281	2%
Pasivos corrientes totales		**336.695.454**	8%	**349.698.951**	9%
Pasivos no corrientes					
Obligaciones Financieras	9	149.308.395	3%	-	
Pasivos a largo plazo	13	136.518.000	3%	155.291.260	4%
Cuentas por pagar comerciales	14	4.168.694	0%	9.587.906	0%
Total de Pasivos no corrientes		**289.995.089**	7%	**164.879.166**	4%
Total Pasivos		**626.690.543**	15%	**514.578.117**	13%
Patrimonio					
Capital		460.000.000	11%	460.000.000	11%
Reservas		207.088.033	5%	207.088.033	5%
Ganancias del periodo		380.642.198	9%	366.374.595	9%
Utilidades acumuladas		2.003.000.988	47%	1.868.598.392	47%
Superavit por valorización		590.496.410	14%	590.496.410	15%
Total Patrimonio		**3.641.227.629**	85%	**3.492.557.430**	87%
Total de Patrimonio y Pasivos		**4.267.918.171**	100%	**4.007.135.547**	100%

NUBIA MONTEJO LEÓN
Representante legal

DAVID GARCÍA GÓMEZ
Revisor Fiscal
TP 112602 T

ALEJANDRO LONDOÑO L
Contador Público
TP 338611 - T

QUALITAS SALUD LTDA
NIT 800.132.210 - 9
ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL
Por los años terminados a diciembre 31 de 2025 y 2024
(Con cifras comparativas expresadas en pesos colombianos)

	Notas	2025		2024	
Ingresos de actividades ordinarias	15	3.403.778.494	100%	3.281.626.635	100%
Devoluciones en Venta		241.789.460		355.090.883	
Costo de ventas	16	1.468.271.008	43%	1.266.770.441	39%
Ganancia Bruta		**1.693.718.026**	50%	**1.659.765.311**	51%
Gastos de Administración	17	**1.245.597.045**	37%	**1.276.389.018**	39%
Gastos de personal		595.743.279	18%	559.571.779	17%
Honorarios		26.916.770	1%	20.400.000	1%
Impuestos		142.493.510	4%	134.748.934	4%
Arrendamientos		167.638.506	5%	174.784.392	5%
Contribuciones		2.487.555	0%	2.371.986	0%
Seguros		1.596.108	0%	1.397.700	0%
Servicios		208.117.625	6%	188.287.729	6%
Gastos legales		4.494.100	0%	7.162.500	0%
Mantenimientos y reparaciones		11.446.530	0%	54.249.416	2%
Adecuaciones		4.498.872	0%	4.558.388	0%
Gastos de viaje		1.894.777	0%	4.484.071	0%
Depreciaciones y amortizaciones		68.445.822	2%	106.283.148	3%
Gastos diversos		9.823.591	0%	18.088.975	1%
Resultado Operacional		**448.120.981**	13%	**383.376.293**	12%
Gastos No Operacionales	18	68.516.576	2%	17.121.282	1%
Impuesto de Renta Año anterior		-	0%	12.298.000	0%
Ingresos No Operacionales	19	1.037.792	0%	119.586	0%
Ganancia antes de Impuestos		**380.642.198**	11%	**354.076.597**	11%
Provisión por impuestos a las ganancias		150.718.000	4%	131.972.000	4%
Ganancia neta		**229.924.198**	7%	**222.104.597**	7%

NUBIA MONTEJO LEON
Representante legal

DAVID GARCÍA GÓMEZ
Revisor Fiscal
TP 112602 -T

ALEJANDRO LONDOÑO L
Contador Público
TP 338611 - T

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
QUALITAS SALUD LIMITADA
NIT 800.132.210-9

Por los años terminados a diciembre 31 de 2025 y 2024

Nota 1. Información General

Qualitas Salud Ltda. se constituyó el 8 de mayo de 1991 y se registró en la Cámara de Comercio de Bogotá el 13 de junio del mismo año, bajo el número 00457131.

Su objeto social principal es la prestación de servicios de laboratorio clínico, atención de pacientes y colaboración con especialistas clínicos en la prestación de servicios de seguridad y salud en el trabajo y la asesoría a terceros en campos relacionados con la salud.

El domicilio principal es la ciudad de Bogotá D.C. en la Cra. 46 93 07, se encuentra activa y su fecha de vigencia vence el 24 de diciembre de 2030.

Nota 2. Bases de elaboración

Los Estados Financieros de Qualitas Salud Ltda. comprenden el Estado de situación financiera, Estado de resultados integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estados de Flujos de Efectivo y Notas a los Estados Financieros; todos ellos se presentan en pesos colombianos, moneda en la cual ha realizado la totalidad de sus actividades a la fecha.

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), aplicables a las empresas del Grupo II, y adoptadas en Colombia mediante la Ley 1314 de 2009 y el Decreto Único Reglamentario 2420 de diciembre 14 de 2015.

Inició el proceso de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, formulando el manual de políticas contables y elaborando el Estado de Situación Financiera de Apertura.

Aplica la base de acumulación o devengo, para el reconocimiento de los hechos económicos, los mismos se encuentran documentados mediante soportes de origen interno y/o externo, que cumplen con los requisitos aplicables a cada caso y se adhieren a los comprobantes de contabilidad respectivos, haciendo posible su verificación.

La contabilidad se registró utilizando el software Siigo, cuya licencia pertenece a la entidad, asegurando un adecuado manejo de la información contable y financiera, sin lugar a limitaciones que afecten el normal desarrollo del proceso contable.

Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los Estados Financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los EE. FF, se presentan en peso colombiano (COP), que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

Riesgo de crédito

Para la administración del riesgo de crédito originado por cuentas por cobrar comerciales, QUALITAS está en proceso de implementar políticas encaminadas a asegurarse que las ventas a crédito se realicen a clientes con una adecuada historia crediticia.

Riesgo de liquidez

El enfoque para la administración de la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre se genere suficiente liquidez para cumplir sus obligaciones a su vencimiento, sin incurrir en pérdidas inaceptables o correr el riesgo de originar una mala reputación de esta. Se asegura en el manejo de la liquidez, que mantiene suficiente efectivo disponible para liquidar los gastos operacionales esperados. Se mantiene un seguimiento constante a las cuentas por cobrar con el fin de garantizar la liquidez.

Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdidas directas o indirectas derivadas de una amplia variedad de causas asociadas en los procesos de la empresa, personal, tecnología, infraestructura, procesos internos inadecuados, fallas en los sistemas y factores externos, como los derivados de los requisitos legales y reglamentarios y generalmente aceptados por normas de comportamiento corporativo. El objetivo es la gestión encaminada a equilibrar y evitar pérdidas financieras y daños a la reputación de esta.

Administración de capital

El objetivo principal es mantener su capacidad de continuar como negocio en marcha para generar retornos a los accionistas, así como mantener una estructura de capital óptima que reduzca los costos de obtención de capital.

Importancia relativa y materialidad

Al elaborar los estados financieros separados comparativos, incluidas sus notas, la importancia relativa para propósitos de presentación y revelación se determinó teniendo en cuenta los criterios de participación en el grupo al que pertenece cada rubro y el de variación individual del periodo inmediatamente anterior al actual. El porcentaje en cualquiera de los criterios debe ser mayor al 5%.

Nota 3. Principales políticas contables

Efectivo y equivalentes al efectivo

Se reconocerán como efectivo y equivalentes al efectivo las partidas que estén a la vista, que sean realizables en efectivo en plazos inferiores a noventa días y cuyo valor no presente cambios significativos (originados en intereses u otros rendimientos). Entre otros se clasificarán como efectivo, depósitos a corto plazo, inversiones y otros acuerdos bancarios o con terceros, siempre que cumplan la definición de equivalentes de efectivo y los sobregiros bancarios. Se reconocerán ingresos únicamente cuando exista un hecho pasado o cumplido, es decir, cuando se haya entregado la mercancía o los servicios y se hayan transferido todos los riesgos al cliente. Los bienes o servicios entregados se

reconocerán como ingresos en el periodo en que se entreguen o presten, aunque no se hayan facturado.

En este sentido, se deberán clasificar los títulos valores o instrumentos financieros que tengan esta connotación, para que sean registrados en este grupo contable. Los derechos fiduciarios mantenidos en patrimonios autónomos y otras partidas monetarias que cumplan la definición de efectivo se clasificarán como Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de la línea recta. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles:

Terrenos	Vida Indeterminada
Edificios	De 30 a 40 años
Maquinaria y Equipo	De 3 a 15 años
Equipo de Transporte	De 4 a 10 años
Muebles y Enseres	De 4 a 20 años
Equipo de cómputo	De 4 a 10 años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas. Los mantenimientos preventivos se registran en los resultados del año en un rubro denominado "gastos por mantenimiento".

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisa la propiedad, planta y equipo para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de ello, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Otros activos y pasivos financieros

Al reconocer inicialmente un activo o un pasivo financiero, se midió al precio de la transacción (incluidos los costos de transacción excepto en la medición inicial de activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados) excepto si el acuerdo constituye, en efecto una transacción de financiación.

Al final del periodo los instrumentos de deuda se miden al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Los instrumentos de deuda que se clasifican como activos corrientes o pasivos corrientes se medirán al importe no descontado del efectivo u otra contraprestación que se espera pagar o recibir (por ejemplo, el neto del deterioro de valor) a menos que el acuerdo constituya, en efecto, una transacción de financiación. Si el acuerdo constituye una transacción de financiación, se medirá el instrumento de deuda al valor

presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

Acreedores comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Beneficios a los empleados

Cuando se presente pasivo por concepto de beneficios a los empleados se relacionará con lo establecido por el gobierno para pagos relacionados a los trabajadores, los cuales se consideran como beneficios a corto plazo. El costo de todos los beneficios a los empleados a los que éstos tengan derecho como resultado de servicios prestados durante el periodo sobre el que se informa se reconocen como un pasivo, después de deducir los importes que hayan sido pagados directamente a los empleados o como una contribución a un fondo de salud y/o pensiones; si el importe pagado excede a los aportes que se deben realizar según los servicios prestados hasta la fecha sobre la que se informa, se reconocerá ese exceso como un activo en la medida en que el pago anticipado vaya a dar lugar a una reducción en los pagos a efectuar en el futuro o a un reembolso en efectivo; y se reconocen como un gasto, a menos que se reconozcan como parte del costo de un activo.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de servicios o bienes se reconocen cuando se transfieran los riesgos y ventajas derivados de la propiedad del activo y se traspase la titularidad legal de los bienes al comprador.

Los ingresos procedentes por la prestación de servicios médicos ocupacionales se reconocen por el grado de avance siempre que los costos puedan ser identificables. Los ingresos procedentes de intereses se reconocen mediante el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta, cuando se difieren las entradas de efectivo o equivalentes al efectivo y el acuerdo constituye efectivamente una transacción de financiación, el valor razonable de la

contraprestación es el valor presente de todos los cobros futuros determinados utilizando una tasa de interés imputada.

Impuesto a las ganancias

El resultado por impuestos a las ganancias representa la suma del resultado por el impuesto corriente. El impuesto corriente por pagar está basado en el resultado fiscal del año. El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

Deudas contraídas con socios.

Corresponde a los saldos que la empresa adeuda a los socios. Si el pago se genera doce meses después a su origen, se valoran por el valor nominal, de lo contrario, por el valor presente de los flujos futuros de efectivo.

Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo

Dentro de los valores de este rubro se encuentran la caja general y cuentas bancarias, no existen cuantías restringidas en este rubro, ni cuentas embargadas o con una destinación legal específica que imposibilite a utilizar estos recursos en un período. Actualmente no existen partidas conciliatorias en este rubro.

Efectivo y equivalentes al efectivo	31 de DICIEMBRE de 2025	31 de DICIEMBRE de 2024
Efectivo	117.266.073	111.880.832
Bancos moneda nacional	255.734.948	71.424.262
Inversiones - Equivalentes	53.592	24.000.000
Total	**373.054.613**	**207.305.094**

Nota 5. Cuentas comerciales

Corresponde a los saldos por cobrar a los diferentes clientes por los servicios de salud prestados y demás conceptos de acuerdo con la actividad económica; el pago se realiza a 30 días, aunque hay casos especiales con plazo de pago de 45 o 60 días, para los cuales no se consideran intereses de mora ni descuentos por pronto pago.

Cuentas comerciales	**31 de DICIEMBRE de 2025**	**31 de DICIEMBRE de 2024**
CXC a Clientes*	252.622.777	486.591.440
Total	**252.622.777**	**486.591.440**

*Los clientes mas representativos a 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

No.	**CLIENTE**	**%**	**CARTERA**
1	TRASEGAR SERVICIOS S.A.S	10,5%	26.557.553
2	CORPORACION CLUB CAMPESTRE LOS ARRAYANES	10,0%	25.334.080
3	GRADEZCO LTDA	9,7%	24.575.716
4	AXA COLPATRIA SEGUROS DE VIDA SA	5,3%	13.412.400
5	SYSO CONSULTORIA S.A.S	5,3%	13.314.140
6	EMPRESA DE TRANSPORTE DEL TERCER MILENIO TRANSMILENIO	4,3%	10.811.000
7	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	4,2%	10.568.000
8	INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU	3,6%	9.086.000
9	CI INDUSTRIAS HUMCAR SAS	3,5%	8.822.190
10	CORPORACION CENTRO DE INVESTIGACION EN PALMA DE ACEITE CENIP	3,4%	8.574.950
11	COLOMBIANA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD LTDA	3,1%	7.913.070
12	ASSA ABLOY COLOMBIA SAS	2,9%	7.286.730
13	SFI SAS	2,9%	7.227.370
14	MECTRONICS SA	2,5%	6.300.143
15	PRIME ENERGIA COLOMBIA SAS	2,2%	5.592.550
16	ACTIVA BPO	2,2%	5.494.140
17	ASIC SAS	1,9%	4.901.400
18	TEMPORIZAR SERVICIOS TEMPORALES SAS	1,8%	4.624.390
19	TECNITANQUES INGENIEROS S A S	1,7%	4.376.890
20	CLIENTES DE CUANTIA MENOR	18,9%	47.850.064
	TOTAL	**100%**	**252.622.777**

El análisis de antigüedad o cartera por edades de estas cuentas es el siguiente:

Cartera por edades:	**31 de DICIEMBRE de 2025**	**31 de DICIEMBRE de 2024**
Ente 1 y 60 días:	193.781.568	452.397.790
Entre 61 y 90 días:	28.449.988	17.165.350
Mas de 90 días:	30.391.220	17.028.300
Total	**252.622.777**	**486.591.440**

Nota 6. Activos por Impuestos Corrientes

Corresponde a los importes a favor de la compañía derivados de retenciones efectuadas por clientes, anticipos de impuestos y autorretenciones efectuadas durante el año gravable. Estos valores se estiman recuperables mediante compensación contra impuestos a cargo (impuesto sobre la renta).

Activos por impuestos corrientes	**31 de DICIEMBRE de 2025**	**31 de DICIEMBRE de 2024**
Anticipo por impuesto de Renta y Complementarios	47.950.000	45.327.000
Retenciones en la Fuente	118.082.424	90.104.272
Autorretenciones a titulo de Renta	85.670.000	32.192.750
Total	**251.702.424**	**167.624.022**

Nota 7. Otras cuentas por cobrar

Incluye anticipos a contratistas o proveedores y partes relacionadas, corresponde a los montos que se giran para la ejecución de nuevos proyectos, instalación y/o mantenimiento de equipos.

Otras cuentas por cobrar	**31 de DICIEMBRE de 2025**	**31 de DICIEMBRE de 2024**
Partes Relacionadas	133.665.841	-
Proveedores y/o Contratistas	213.713.793	68.441.249
Total	**347.379.634**	**68.441.249**

Nota 8. Propiedades, planta y equipo

A 31 de diciembre 2025 la propiedad, planta y equipo este compuesto de la siguiente manera:

Propiedadad, planta y Equipo	31 de DICIEMBRE de 2025*	31 de DICIEMBRE de 2024
Terrenos	1.351.273.000	1.351.273.000
Construcciones y edificaciones	1.513.949.115	1.518.118.277
Maquinaria y Equipo	89.133.795	101.867.199
Equipo de Oficina	5.471.500	6.253.144
Equipo de Computo	19.830.766	29.746.162
Equipo Médico	8.012.913	9.157.617
Flota y Equipo de Transporte	55.487.635	60.758.343
Total	**3.043.158.724**	**3.077.173.742**

Año terminado al 31 de DICIEMBRE de 2025	Saldo al comienzo del año	Adiciones, retiros y traslados	Depreciación Acumulada	Cargo de depreciación 2025
Terrenos	1.351.273.000			
Construcciones	1.700.449.986	33.625.678	- 182.331.709	- 37.794.840
Maquinaria y Equipo	310.847.154		- 208.979.955	- 12.733.404
Equipo de Oficina	13.027.390		- 6.774.246	- 781.644
Equipo de Computo	94.836.708		- 65.090.546	- 9.915.396
Equipo Médico	126.823.704		- 117.666.087	- 1.144.704
Flota y Equipo de	152.900.000	805.126	- 92.141.657	- 6.075.834
Total	**3.750.157.942**	**34.430.804**	**- 672.984.200**	**- 68.445.822**

Construcciones y edificaciones: Corresponde a la obra ejecutada como parte del proyecto en el cual se ubica la sede principal de la empresa, y cuya construcción inició en julio del 2019. La sede se ubica en el barrio Castellana de la ciudad de Bogotá; comenzó a operar en octubre del 2020 y actualmente cuenta con su respectiva escritura.

Maquinaria y equipo: Comprende los elementos adquiridos que cumplen con esta clasificación y que son utilizados para el desarrollo del objeto social. Los mantenimientos efectuados sobre ellos se cargan al estado de resultados en el momento en que se originan.

Equipos de oficina: Incluye equipos, muebles y enseres utilizados como apoyo administrativo en las operaciones de la empresa.

Equipos de cómputo: Contempla los equipos de telecomunicaciones, servidores y plataformas utilizados por la empresa.

Equipos médicos: Corresponde al equipamiento utilizado por los médicos para el desarrollo del objeto socialde la empresa.

Flota y equipo de transporte: Comprende el vehículo asignado a la gerencia, el cual se utilizan para el desarrollo del objeto social.

Nota 9. Obligaciones Financieras

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía mantiene una obligación financiera con el Banco de Occidente detallada de la siguiente manera:
La obligación No. 56-3019144-0 fue adquirida por un valor inicial de $300.000.000 con un plazo de 36 meses y una tasa de interés efectiva anual del 15,68%, destinados a capital de trabajo. El crédito fue reconocido inicialmente al costo y posteriormente al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. A 31 de diciembre de 2025, la obligación asciende a $249.308.391, el cual se clasifica de la siguiente manera:

Pasivos Corrientes	**31 de DICIEMBRE de 2025**	**31 de DICIEMBRE de 2024**
Obligaciones Financieras	99.999.996	-
Total	**99.999.996**	**0**

Obligaciones financieras corrientes: Corresponde a las cuotas de capital, con vencimiento dentro de los doce (12) meses siguientes al cierre del período sobre el que se informa. La Compañía espera cancelar este valor con los flujos de efectivo generados por la operación durante la vigencia 2026.

Pasivos Corrientes	**31 de DICIEMBRE de 2025**	**31 de DICIEMBRE de 2024**
Obligaciones Financieras	149.308.395	-
Total	**149.308.395**	**0**

Obligaciones financieras no corrientes: Corresponde al saldo con vencimiento superior a doce (12) meses, el cual será atendido conforme el cronograma contractual establecido con el Banco de Occidente.
A la fecha de cierre, la compañía se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y no presenta incumplimientos ni eventos en mora asociados a esta obligación.

Nota 10. Cuentas por Pagar a Proveedores

En este rubro están las IPS, los profesionales de la salud, y todos los demás proveedores necesarios para el desarrollo del objeto. Actualmente contamos con acuerdos comerciales con proveedores a 30 hasta 90 días y se cumplen acabalidad con los acuerdos.

Cuentas por Pagar	31 de DICIEMBRE de 2025	31 de DICIEMBRE de 2024
Proveedores	126.094.258	231.628.670
Total	**126.094.258**	**231.628.670**

Nota 11. Impuestos Corrientes

A 31 de diciembre 2025, los impuestos corrientes por pagar corresponden a las obligaciones fiscales causadas y no canceladas a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa. Estos pasivos se reconocen conforme la normatividad vigente y se miden por el valor esperado a pagar a la autoridad tributaria, la administración manifiesta que la Compañía cumple oportunamente con sus obligaciones fiscales y no presenta contingencias tributarias significativas relacionadas.

Pasivos por Impuestos Corrientes	31 de DICIEMBRE de 2025	31 de DICIEMBRE de 2024
Impuesto de Timbre*	1.501.622	-
Retención a título de Renta	55.166.000	20.935.000
Retención a título de ICA	1.908.000	2.624.000
Impuesto de Industria y Comercio	2.927.000	3.528.000
Renta	-	11.038.000
Total	**61.502.622**	**38.125.000**

Impuesto de Timbre: Corresponde al valor causado y pendiente de pago a tarifa del 0,50%, en la firma del contrato 2025-2920 con la Secretaría de Movilidad de Bogotá, el impuesto entró en vigor a través del Decreto 175 de 2025.

Nota 12. Beneficios a Empleados

Los Beneficios a empleados comprende todas las contraprestaciones otorgadas por la compañía a cambio de los servicios prestados por sus colaboradores durante el período. A 31 de diciembre, la Compañía ha

cancelado en su totalidad los valores correspondientes a salarios y primas legales causadas durante el periodo, en consecuencia, los saldos pendientes por pagar corresponden únicamente a prestaciones sociales y aportes de seguridad social generados en el mes de diciembre, los Beneficios a empleados comprende:

Beneficios a empleados	**31 de DICIEMBRE de 2025**	**31 de DICIEMBRE de 2024**
Cesantías	26.300.906	31.323.000
Intereses sobre Censantías	3.191.459	3.808.740
Vacaciones consolidadas	11.803.613	31.247.463
Aportes EPS	1.278.500	1.502.400
Aportes AFP	5.212.900	5.214.600
Aportes CCF	1.162.500	1.502.400
Aportes ARL	148.700	334.100
Otros Beneficios Extralegales	-	5.012.578
Total	**49.098.578**	**79.945.281**

Nota 13. Pasivos a Largo Plazo

Corresponde a obligaciones con socios por dividendos decretados y aprobados por el máximo órgano social, también incluye valores adeudados a miembros de la Junta Directiva por préstamos otorgados a la compañía y los cuales se reconocen inicialmente a valor razonable. Ambos conceptos constituyen una obligación que a 31 de diciembre se clasifican como pasivos no corrientes dado que el pago está previsto en un plazo superior a los doce (12) meses.

Pasivos a largo plazo	**31 de DICIEMBRE de 2025**	**31 de DICIEMBRE de 2024**
Deudas con Socios	100.000.000	155.291.260
Deudas Directores	36.518.000	-
Total	**136.518.000**	**155.291.260**

Nota 14. Cuentas por Pagar Comerciales

Corresponde a anticipos recibidos por clientes y los cuales se espera sean cruzados durante el periodo 2026.

CXP Comerciales	31 de DICIEMBRE de 2025	31 de DICIEMBRE de 2024
Cuentas por pagar Comerciales	4.168.694	9.587.906
Total	**4.168.694**	**9.587.906**

Nota 15. Ingresos de Actividades Ordinarias

La Compañía presta servicios de apoyo diagnóstico y evaluación médica, los cuales comprenden la realización de exámenes clínicos y la posterior emisión del certificado de condiciones de salud. Los ingresos derivados de estos servicios se reconocen cuando la entidad cumple con la prestación comprometida, lo cual ocurre al momento en que se realizan los exámenes, se efectúa la valoración correspondiente y se emite el respectivo certificado, en ese instante se entiende satisfecha la obligación con el usuario y surge el derecho a recibir la contraprestación. Dado que se trata de servicios de ejecución inmediata y/o de corta duración, el reconocimiento del ingreso se efectúa en un momento determinado, una vez finalizada la atención y entregado el certificado correspondiente.

Ingresos Operacionales	31 de DICIEMBRE de 2025	31 de DICIEMBRE de 2024
Ingresos por Actividades Ordinarias	3.403.778.494	3.281.626.635
(-) Glosas - Devoluciones	241.789.460	355.090.883
Total Ingreso Neto	**3.161.989.034**	**2.926.535.752**

Nota 16. Costos de Venta

Comprende todas aquellas erogaciones directamente atribuibles a la ejecución de las actividades relacionadas con la generación de ingresos ordinarios de la Compañía, estos costos incluyen principalmente: servicios del personal médico y asistencial vinculados a la prestación del servicio, insumos médicos y servicios prestados por ips aliadas.

Costos de Ventas	31 de DICIEMBRE de 2025	31 de DICIEMBRE de 2024
Costos	1.468.271.008	1.266.770.441
Total Ingreso Neto	**1.468.271.008**	**1.266.770.441**

Nota 17. Gastos de Administración

Los gastos de administración comprenden las erogaciones incurridas por la Compañía en el desarrollo de actividades de dirección, planeación, control y

apoyo administrativo necesarias para el normal desarrollo de su operación. Este rubro está conformado por:

Gastos de Administración	31 de DICIEMBRE de 2025	31 de DICIEMBRE de 2024
Gastos de personal	595.743.279	559.571.779
Honorarios	26.916.770	20.400.000
Impuestos	142.493.510	134.748.934
Arrendamientos	167.638.506	174.784.392
Contribuciones	2.487.555	2.371.986
Seguros	1.596.108	1.397.700
Servicios	208.117.625	188.287.729
Gastos legales	4.494.100	7.162.500
Mantenimientos y reparaciones	11.446.530	54.249.416
Adecuaciones	4.498.872	4.558.388
Gastos de viaje	1.894.777	4.484.071
Depreciaciones y amortizaciones	68.445.822	106.283.148
Gastos diversos	9.823.591	18.088.975
Total	**1.245.597.045**	**1.276.389.018**

Nota 18. Gastos no Operacionales

Son las erogaciones en las que incurre la Compañía y que no están directamente relacionadas con su actividad principal, los conceptos incluidos bajo este concepto comprenden gastos, comisiones e intereses corrientes cobrados por entidades financieras, intereses moratorios y otros gastos extraordinarios no recurrentes.

CXP Comerciales	31 de DICIEMBRE de 2025	31 de DICIEMBRE de 2024
Otros gastos	68.516.576	17.121.282
Total	**68.516.576**	**17.121.282**

Nota 19. Ingresos no Operacionales

Corresponde a los ingresos no asociados a la actividad operacional de la Compañía, dentro de los cuales se encuentran: reintegro por incapacidades y rendimientos financieros.

Ingresos no Operacionales	31 de DICIEMBRE de 2025	31 de DICIEMBRE de 2024
Otros ingresos	1.037.792	119.586
Total	**1.037.792**	**119.586**

Negocio en Marcha

Indicador	Dimensión	Fórmula	Cálculo	Interpretación
Posición patrimonial negativa.	Deterioro patrimonial.	Patrimonio total 2025 < $0	$ 3.641.227.629	El patrimonio es superior a $0, lo cual indica que la entidad tiene buena posición financiera.
Dos períodos consecutivos de cierre con utilidad negativa en el resultado de ejercicio.	Deterioro patrimonial.	(Resultado de 2024 < $0)	$ 222.104.597	QUALITAS SALUD LTDA, ha tenido dos años consecutivos de cierre con utilidad positiva en el resultado del ejercicio, esto significa que los ingresos han sido mayores a los gastos y costos del perido y que la empresa ha tenido un exedente que distribuir entre los socios.
		(Resultado de 2025 < $0)	$ 229.924.198	
Dos periodos consecutivos de cierre con razon corriente financiera inferior a 1,0.	Riesgo de Insolvencia	(Activo corriente / Pasivo Corriente < $1,0 de 2024)	2,66	Este indicador permite conocer la capacidad de la sociedad para generar efectivo con el cual cumplir sus obligaciones a corto plazo. Una razón corriente por encima de (1) en dos peridos consecutivos, indica que la entidad tiene suficientes activos corrientes con los cuales respaldar sus pasivos corrientes.
		(Activo corriente / Pasivo Corriente < $1,0 de 2025)	3,64	

La sociedad operó normalmente y obtuvo resultados satisfactorios durante el año 2025 y no presenta deterioros patrimoniales o riesgos de insolvencia conforme a las razones financieras o indicadores pertinentes según su modelo de negocio y sector en el cual desarrolla su objeto social. (Decreto 1378. 2021)

NUBIA MONTEJO LEON
Representante Legal

DAVID GARCÍA GÓMEZ
Revisor Fiscal
TP 112602 – T

ALEJANDRO LONDOÑO L
Contador Público
TP 338611 - T

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
QUALITAS SALUD LIMITADA
NIT 800.132.210-9

Por los años terminados a diciembre 31 de 2025 y 2024

Nota 1. Información General

Qualitas Salud Ltda. se constituyó el 8 de mayo de 1991 y se registró en la Cámara de Comercio de Bogotá el 13 de junio del mismo año, bajo el número 00457131.

Su objeto social principal es la prestación de servicios de laboratorio clínico, atención de pacientes y colaboración con especialistas clínicos en la prestación de servicios de seguridad y salud en el trabajo y la asesoría a terceros en campos relacionados con la salud.

El domicilio principal es la ciudad de Bogotá D.C. en la Cra. 46 93 07, se encuentra activa y su fecha de vigencia vence el 24 de diciembre de 2030.

Nota 2. Bases de elaboración

Los Estados Financieros de Qualitas Salud Ltda. comprenden el Estado de situación financiera, Estado de resultados integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estados de Flujos de Efectivo y Notas a los Estados Financieros; todos ellos se presentan en pesos colombianos, moneda en la cual ha realizado la totalidad de sus actividades a la fecha.

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), aplicables a las empresas del Grupo II, y adoptadas en Colombia mediante la Ley 1314 de 2009 y el Decreto Único Reglamentario 2420 de diciembre 14 de 2015.

Inició el proceso de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, formulando el manual de políticas contables y elaborando el Estado de Situación Financiera de Apertura.

Aplica la base de acumulación o devengo, para el reconocimiento de los hechos económicos, los mismos se encuentran documentados mediante soportes de origen interno y/o externo, que cumplen con los requisitos aplicables a cada caso y se adhieren a los comprobantes de contabilidad respectivos, haciendo posible su verificación.

La contabilidad se registró utilizando el software Siigo, cuya licencia pertenece a la entidad, asegurando un adecuado manejo de la información contable y financiera, sin lugar a limitaciones que afecten el normal desarrollo del proceso contable.

Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los Estados Financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los EE. FF, se presentan en peso colombiano (COP), que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

Riesgo de crédito

Para la administración del riesgo de crédito originado por cuentas por cobrar comerciales, QUALITAS está en proceso de implementar políticas encaminadas a asegurarse que las ventas a crédito se realicen a clientes con una adecuada historia crediticia.

Riesgo de liquidez

El enfoque para la administración de la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre se genere suficiente liquidez para cumplir sus obligaciones a su vencimiento, sin incurrir en pérdidas inaceptables o correr el riesgo de originar una mala reputación de esta. Se asegura en el manejo de la liquidez, que mantiene suficiente efectivo disponible para liquidar los gastos operacionales esperados. Se mantiene un seguimiento constante a las cuentas por cobrar con el fin de garantizar la liquidez.

Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdidas directas o indirectas derivadas de una amplia variedad de causas asociadas en los procesos de la empresa, personal, tecnología, infraestructura, procesos internos inadecuados, fallas en los sistemas y factores externos, como los derivados de los requisitos legales y reglamentarios y generalmente aceptados por normas de comportamiento corporativo. El objetivo es la gestión encaminada a equilibrar y evitar pérdidas financieras y daños a la reputación de esta.

Administración de capital

El objetivo principal es mantener su capacidad de continuar como negocio en marcha para generar retornos a los accionistas, así como mantener una estructura de capital óptima que reduzca los costos de obtención de capital.

Importancia relativa y materialidad

Al elaborar los estados financieros separados comparativos, incluidas sus notas, la importancia relativa para propósitos de presentación y revelación se determinó teniendo en cuenta los criterios de participación en el grupo al que pertenece cada rubro y el de variación individual del periodo inmediatamente anterior al actual. El porcentaje en cualquiera de los criterios debe ser mayor al 5%.

Nota 3. Principales políticas contables

Efectivo y equivalentes al efectivo

Se reconocerán como efectivo y equivalentes al efectivo las partidas que estén a la vista, que sean realizables en efectivo en plazos inferiores a noventa días y cuyo valor no presente cambios significativos (originados en intereses u otros rendimientos). Entre otros se clasificarán como efectivo, depósitos a corto plazo, inversiones y otros acuerdos bancarios o con terceros, siempre que cumplan la definición de equivalentes de efectivo y los sobregiros bancarios. Se reconocerán ingresos únicamente cuando exista un hecho pasado o cumplido, es decir, cuando se haya entregado la mercancía o los servicios y se hayan transferido todos los riesgos al cliente. Los bienes o servicios entregados se

reconocerán como ingresos en el periodo en que se entreguen o presten, aunque no se hayan facturado.

En este sentido, se deberán clasificar los títulos valores o instrumentos financieros que tengan esta connotación, para que sean registrados en este grupo contable. Los derechos fiduciarios mantenidos en patrimonios autónomos y otras partidas monetarias que cumplan la definición de efectivo se clasificarán como Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de la línea recta. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles:

Terrenos	Vida Indeterminada
Edificios	De 30 a 40 años
Maquinaria y Equipo	De 3 a 15 años
Equipo de Transporte	De 4 a 10 años
Muebles y Enseres	De 4 a 20 años
Equipo de cómputo	De 4 a 10 años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas. Los mantenimientos preventivos se registran en los resultados del año en un rubro denominado "gastos por mantenimiento".

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisa la propiedad, planta y equipo para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de ello, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Otros activos y pasivos financieros

Al reconocer inicialmente un activo o un pasivo financiero, se midió al precio de la transacción (incluidos los costos de transacción excepto en la medición inicial de activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados) excepto si el acuerdo constituye, en efecto una transacción de financiación.

Al final del periodo los instrumentos de deuda se miden al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Los instrumentos de deuda que se clasifican como activos corrientes o pasivos corrientes se medirán al importe no descontado del efectivo u otra contraprestación que se espera pagar o recibir (por ejemplo, el neto del deterioro de valor) a menos que el acuerdo constituya, en efecto, una transacción de financiación. Si el acuerdo constituye una transacción de financiación, se medirá el instrumento de deuda al valor

presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

Acreedores comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Beneficios a los empleados

Cuando se presente pasivo por concepto de beneficios a los empleados se relacionará con lo establecido por el gobierno para pagos relacionados a los trabajadores, los cuales se consideran como beneficios a corto plazo. El costo de todos los beneficios a los empleados a los que éstos tengan derecho como resultado de servicios prestados durante el periodo sobre el que se informa se reconocen como un pasivo, después de deducir los importes que hayan sido pagados directamente a los empleados o como una contribución a un fondo de salud y/o pensiones; si el importe pagado excede a los aportes que se deben realizar según los servicios prestados hasta la fecha sobre la que se informa, se reconocerá ese exceso como un activo en la medida en que el pago anticipado vaya a dar lugar a una reducción en los pagos a efectuar en el futuro o a un reembolso en efectivo; y se reconocen como un gasto, a menos que se reconozcan como parte del costo de un activo.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de servicios o bienes se reconocen cuando se transfieran los riesgos y ventajas derivados de la propiedad del activo y se traspase la titularidad legal de los bienes al comprador.

Los ingresos procedentes por la prestación de servicios médicos ocupacionales se reconocen por el grado de avance siempre que los costos puedan ser identificables. Los ingresos procedentes de intereses se reconocen mediante el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta, cuando se difieren las entradas de efectivo o equivalentes al efectivo y el acuerdo constituye efectivamente una transacción de financiación, el valor razonable de la

contraprestación es el valor presente de todos los cobros futuros determinados utilizando una tasa de interés imputada.

Impuesto a las ganancias

El resultado por impuestos a las ganancias representa la suma del resultado por el impuesto corriente. El impuesto corriente por pagar está basado en el resultado fiscal del año. El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

Deudas contraídas con socios.

Corresponde a los saldos que la empresa adeuda a los socios. Si el pago se genera doce meses después a su origen, se valoran por el valor nominal, de lo contrario, por el valor presente de los flujos futuros de efectivo.

Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo

Dentro de los valores de este rubro se encuentran la caja general y cuentas bancarias, no existen cuantías restringidas en este rubro, ni cuentas embargadas o con una destinación legal específica que imposibilite a utilizar estos recursos en un período. Actualmente no existen partidas conciliatorias en este rubro.

Efectivo y equivalentes al efectivo	31 de DICIEMBRE de 2025	31 de DICIEMBRE de 2024
Efectivo	117.266.073	111.880.832
Bancos moneda nacional	255.734.948	71.424.262
Inversiones - Equivalentes	53.592	24.000.000
Total	**373.054.613**	**207.305.094**

Nota 5. Cuentas comerciales

Corresponde a los saldos por cobrar a los diferentes clientes por los servicios de salud prestados y demás conceptos de acuerdo con la actividad económica; el pago se realiza a 30 días, aunque hay casos especiales con plazo de pago de 45 o 60 días, para los cuales no se consideran intereses de mora ni descuentos por pronto pago.

Cuentas comerciales	**31 de DICIEMBRE de 2025**	**31 de DICIEMBRE de 2024**
CXC a Clientes*	252.622.777	486.591.440
Total	**252.622.777**	**486.591.440**

*Los clientes mas representativos a 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

No.	**CLIENTE**	**%**	**CARTERA**
1	TRASEGAR SERVICIOS S.A.S	10,5%	26.557.553
2	CORPORACION CLUB CAMPESTRE LOS ARRAYANES	10,0%	25.334.080
3	GRADEZCO LTDA	9,7%	24.575.716
4	AXA COLPATRIA SEGUROS DE VIDA SA	5,3%	13.412.400
5	SYSO CONSULTORIA S.A.S	5,3%	13.314.140
6	EMPRESA DE TRANSPORTE DEL TERCER MILENIO TRANSMILENIO	4,3%	10.811.000
7	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	4,2%	10.568.000
8	INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU	3,6%	9.086.000
9	CI INDUSTRIAS HUMCAR SAS	3,5%	8.822.190
10	CORPORACION CENTRO DE INVESTIGACION EN PALMA DE ACEITE CENIP	3,4%	8.574.950
11	COLOMBIANA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD LTDA	3,1%	7.913.070
12	ASSA ABLOY COLOMBIA SAS	2,9%	7.286.730
13	SFI SAS	2,9%	7.227.370
14	MECTRONICS SA	2,5%	6.300.143
15	PRIME ENERGIA COLOMBIA SAS	2,2%	5.592.550
16	ACTIVA BPO	2,2%	5.494.140
17	ASIC SAS	1,9%	4.901.400
18	TEMPORIZAR SERVICIOS TEMPORALES SAS	1,8%	4.624.390
19	TECNITANQUES INGENIEROS S A S	1,7%	4.376.890
20	CLIENTES DE CUANTIA MENOR	18,9%	47.850.064
	TOTAL	**100%**	**252.622.777**

El análisis de antigüedad o cartera por edades de estas cuentas es el siguiente:

Cartera por edades:	**31 de DICIEMBRE de 2025**	**31 de DICIEMBRE de 2024**
Ente 1 y 60 días:	193.781.568	452.397.790
Entre 61 y 90 días:	28.449.988	17.165.350
Mas de 90 días:	30.391.220	17.028.300
Total	**252.622.777**	**486.591.440**

Nota 6. Activos por Impuestos Corrientes

Corresponde a los importes a favor de la compañía derivados de retenciones efectuadas por clientes, anticipos de impuestos y autorretenciones efectuadas durante el año gravable. Estos valores se estiman recuperables mediante compensación contra impuestos a cargo (impuesto sobre la renta).

Activos por impuestos corrientes	**31 de DICIEMBRE de 2025**	**31 de DICIEMBRE de 2024**
Anticipo por impuesto de Renta y Complementarios	47.950.000	45.327.000
Retenciones en la Fuente	118.082.424	90.104.272
Autorretenciones a titulo de Renta	85.670.000	32.192.750
Total	**251.702.424**	**167.624.022**

Nota 7. Otras cuentas por cobrar

Incluye anticipos a contratistas o proveedores y partes relacionadas, corresponde a los montos que se giran para la ejecución de nuevos proyectos, instalación y/o mantenimiento de equipos.

Otras cuentas por cobrar	**31 de DICIEMBRE de 2025**	**31 de DICIEMBRE de 2024**
Partes Relacionadas	133.665.841	-
Proveedores y/o Contratistas	213.713.793	68.441.249
Total	**347.379.634**	**68.441.249**

Nota 8. Propiedades, planta y equipo

A 31 de diciembre 2025 la propiedad, planta y equipo este compuesto de la siguiente manera:

Propiedadad, planta y Equipo	31 de DICIEMBRE de 2025*	31 de DICIEMBRE de 2024
Terrenos	1.351.273.000	1.351.273.000
Construcciones y edificaciones	1.513.949.115	1.518.118.277
Maquinaria y Equipo	89.133.795	101.867.199
Equipo de Oficina	5.471.500	6.253.144
Equipo de Computo	19.830.766	29.746.162
Equipo Médico	8.012.913	9.157.617
Flota y Equipo de Transporte	55.487.635	60.758.343
Total	**3.043.158.724**	**3.077.173.742**

Año terminado al 31 de DICIEMBRE de 2025	Saldo al comienzo del año	Adiciones, retiros y traslados	Depreciación Acumulada	Cargo de depreciación 2025
Terrenos	1.351.273.000			
Construcciones	1.700.449.986	33.625.678	- 182.331.709	- 37.794.840
Maquinaria y Equipo	310.847.154		- 208.979.955	- 12.733.404
Equipo de Oficina	13.027.390		- 6.774.246	- 781.644
Equipo de Computo	94.836.708		- 65.090.546	- 9.915.396
Equipo Médico	126.823.704		- 117.666.087	- 1.144.704
Flota y Equipo de	152.900.000	805.126	- 92.141.657	- 6.075.834
Total	**3.750.157.942**	**34.430.804**	**- 672.984.200**	**- 68.445.822**

Construcciones y edificaciones: Corresponde a la obra ejecutada como parte del proyecto en el cual se ubica la sede principal de la empresa, y cuya construcción inició en julio del 2019. La sede se ubica en el barrio Castellana de la ciudad de Bogotá; comenzó a operar en octubre del 2020 y actualmente cuenta con su respectiva escritura.

Maquinaria y equipo: Comprende los elementos adquiridos que cumplen con esta clasificación y que son utilizados para el desarrollo del objeto social. Los mantenimientos efectuados sobre ellos se cargan al estado de resultados en el momento en que se originan.

Equipos de oficina: Incluye equipos, muebles y enseres utilizados como apoyo administrativo en las operaciones de la empresa.

Equipos de cómputo: Contempla los equipos de telecomunicaciones, servidores y plataformas utilizados por la empresa.

Equipos médicos: Corresponde al equipamiento utilizado por los médicos para el desarrollo del objeto socialde la empresa.

Flota y equipo de transporte: Comprende el vehículo asignado a la gerencia, el cual se utilizan para el desarrollo del objeto social.

Nota 9. Obligaciones Financieras

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía mantiene una obligación financiera con el Banco de Occidente detallada de la siguiente manera:
La obligación No. 56-3019144-0 fue adquirida por un valor inicial de $300.000.000 con un plazo de 36 meses y una tasa de interés efectiva anual del 15,68%, destinados a capital de trabajo. El crédito fue reconocido inicialmente al costo y posteriormente al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. A 31 de diciembre de 2025, la obligación asciende a $249.308.391, el cual se clasifica de la siguiente manera:

Pasivos Corrientes	**31 de DICIEMBRE de 2025**	**31 de DICIEMBRE de 2024**
Obligaciones Financieras	99.999.996	-
Total	**99.999.996**	**0**

Obligaciones financieras corrientes: Corresponde a las cuotas de capital, con vencimiento dentro de los doce (12) meses siguientes al cierre del período sobre el que se informa. La Compañía espera cancelar este valor con los flujos de efectivo generados por la operación durante la vigencia 2026.

Pasivos Corrientes	**31 de DICIEMBRE de 2025**	**31 de DICIEMBRE de 2024**
Obligaciones Financieras	149.308.395	-
Total	**149.308.395**	**0**

Obligaciones financieras no corrientes: Corresponde al saldo con vencimiento superior a doce (12) meses, el cual será atendido conforme el cronograma contractual establecido con el Banco de Occidente.
A la fecha de cierre, la compañía se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y no presenta incumplimientos ni eventos en mora asociados a esta obligación.

Nota 10. Cuentas por Pagar a Proveedores

En este rubro están las IPS, los profesionales de la salud, y todos los demás proveedores necesarios para el desarrollo del objeto. Actualmente contamos con acuerdos comerciales con proveedores a 30 hasta 90 días y se cumplen acabalidad con los acuerdos.

Cuentas por Pagar	31 de DICIEMBRE de 2025	31 de DICIEMBRE de 2024
Proveedores	126.094.258	231.628.670
Total	**126.094.258**	**231.628.670**

Nota 11. Impuestos Corrientes

A 31 de diciembre 2025, los impuestos corrientes por pagar corresponden a las obligaciones fiscales causadas y no canceladas a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa. Estos pasivos se reconocen conforme la normatividad vigente y se miden por el valor esperado a pagar a la autoridad tributaria, la administración manifiesta que la Compañía cumple oportunamente con sus obligaciones fiscales y no presenta contingencias tributarias significativas relacionadas.

Pasivos por Impuestos Corrientes	31 de DICIEMBRE de 2025	31 de DICIEMBRE de 2024
Impuesto de Timbre*	1.501.622	-
Retención a título de Renta	55.166.000	20.935.000
Retención a título de ICA	1.908.000	2.624.000
Impuesto de Industria y Comercio	2.927.000	3.528.000
Renta	-	11.038.000
Total	**61.502.622**	**38.125.000**

Impuesto de Timbre: Corresponde al valor causado y pendiente de pago a tarifa del 0,50%, en la firma del contrato 2025-2920 con la Secretaría de Movilidad de Bogotá, el impuesto entró en vigor a través del Decreto 175 de 2025.

Nota 12. Beneficios a Empleados

Los Beneficios a empleados comprende todas las contraprestaciones otorgadas por la compañía a cambio de los servicios prestados por sus colaboradores durante el período. A 31 de diciembre, la Compañía ha

cancelado en su totalidad los valores correspondientes a salarios y primas legales causadas durante el periodo, en consecuencia, los saldos pendientes por pagar corresponden únicamente a prestaciones sociales y aportes de seguridad social generados en el mes de diciembre, los Beneficios a empleados comprende:

Beneficios a empleados	**31 de DICIEMBRE de 2025**	**31 de DICIEMBRE de 2024**
Cesantías	26.300.906	31.323.000
Intereses sobre Censantías	3.191.459	3.808.740
Vacaciones consolidadas	11.803.613	31.247.463
Aportes EPS	1.278.500	1.502.400
Aportes AFP	5.212.900	5.214.600
Aportes CCF	1.162.500	1.502.400
Aportes ARL	148.700	334.100
Otros Beneficios Extralegales	-	5.012.578
Total	**49.098.578**	**79.945.281**

Nota 13. Pasivos a Largo Plazo

Corresponde a obligaciones con socios por dividendos decretados y aprobados por el máximo órgano social, también incluye valores adeudados a miembros de la Junta Directiva por préstamos otorgados a la compañía y los cuales se reconocen inicialmente a valor razonable. Ambos conceptos constituyen una obligación que a 31 de diciembre se clasifican como pasivos no corrientes dado que el pago está previsto en un plazo superior a los doce (12) meses.

Pasivos a largo plazo	**31 de DICIEMBRE de 2025**	**31 de DICIEMBRE de 2024**
Deudas con Socios	100.000.000	155.291.260
Deudas Directores	36.518.000	-
Total	**136.518.000**	**155.291.260**

Nota 14. Cuentas por Pagar Comerciales

Corresponde a anticipos recibidos por clientes y los cuales se espera sean cruzados durante el periodo 2026.

CXP Comerciales	31 de DICIEMBRE de 2025	31 de DICIEMBRE de 2024
Cuentas por pagar Comerciales	4.168.694	9.587.906
Total	**4.168.694**	**9.587.906**

Nota 15. Ingresos de Actividades Ordinarias

La Compañía presta servicios de apoyo diagnóstico y evaluación médica, los cuales comprenden la realización de exámenes clínicos y la posterior emisión del certificado de condiciones de salud. Los ingresos derivados de estos servicios se reconocen cuando la entidad cumple con la prestación comprometida, lo cual ocurre al momento en que se realizan los exámenes, se efectúa la valoración correspondiente y se emite el respectivo certificado, en ese instante se entiende satisfecha la obligación con el usuario y surge el derecho a recibir la contraprestación. Dado que se trata de servicios de ejecución inmediata y/o de corta duración, el reconocimiento del ingreso se efectúa en un momento determinado, una vez finalizada la atención y entregado el certificado correspondiente.

Ingresos Operacionales	31 de DICIEMBRE de 2025	31 de DICIEMBRE de 2024
Ingresos por Actividades Ordinarias	3.403.778.494	3.281.626.635
(-) Glosas - Devoluciones	241.789.460	355.090.883
Total Ingreso Neto	**3.161.989.034**	**2.926.535.752**

Nota 16. Costos de Venta

Comprende todas aquellas erogaciones directamente atribuibles a la ejecución de las actividades relacionadas con la generación de ingresos ordinarios de la Compañía, estos costos incluyen principalmente: servicios del personal médico y asistencial vinculados a la prestación del servicio, insumos médicos y servicios prestados por ips aliadas.

Costos de Ventas	31 de DICIEMBRE de 2025	31 de DICIEMBRE de 2024
Costos	1.468.271.008	1.266.770.441
Total Ingreso Neto	**1.468.271.008**	**1.266.770.441**

Nota 17. Gastos de Administración

Los gastos de administración comprenden las erogaciones incurridas por la Compañía en el desarrollo de actividades de dirección, planeación, control y

apoyo administrativo necesarias para el normal desarrollo de su operación. Este rubro está conformado por:

Gastos de Administración	31 de DICIEMBRE de 2025	31 de DICIEMBRE de 2024
Gastos de personal	595.743.279	559.571.779
Honorarios	26.916.770	20.400.000
Impuestos	142.493.510	134.748.934
Arrendamientos	167.638.506	174.784.392
Contribuciones	2.487.555	2.371.986
Seguros	1.596.108	1.397.700
Servicios	208.117.625	188.287.729
Gastos legales	4.494.100	7.162.500
Mantenimientos y reparaciones	11.446.530	54.249.416
Adecuaciones	4.498.872	4.558.388
Gastos de viaje	1.894.777	4.484.071
Depreciaciones y amortizaciones	68.445.822	106.283.148
Gastos diversos	9.823.591	18.088.975
Total	**1.245.597.045**	**1.276.389.018**

Nota 18. Gastos no Operacionales

Son las erogaciones en las que incurre la Compañía y que no están directamente relacionadas con su actividad principal, los conceptos incluidos bajo este concepto comprenden gastos, comisiones e intereses corrientes cobrados por entidades financieras, intereses moratorios y otros gastos extraordinarios no recurrentes.

CXP Comerciales	31 de DICIEMBRE de 2025	31 de DICIEMBRE de 2024
Otros gastos	68.516.576	17.121.282
Total	**68.516.576**	**17.121.282**

Nota 19. Ingresos no Operacionales

Corresponde a los ingresos no asociados a la actividad operacional de la Compañía, dentro de los cuales se encuentran: reintegro por incapacidades y rendimientos financieros.

Ingresos no Operacionales	31 de DICIEMBRE de 2025	31 de DICIEMBRE de 2024
Otros ingresos	1.037.792	119.586
Total	**1.037.792**	**119.586**

Negocio en Marcha

Indicador	Dimensión	Fórmula	Cálculo	Interpretación
Posición patrimonial negativa.	Deterioro patrimonial.	Patrimonio total 2025 < $0	$ 3.641.227.629	El patrimonio es superior a $0, lo cual indica que la entidad tiene buena posición financiera.
Dos períodos consecutivos de cierre con utilidad negativa en el resultado de ejercicio.	Deterioro patrimonial.	(Resultado de 2024 < $0)	$ 222.104.597	QUALITAS SALUD LTDA, ha tenido dos años consecutivos de cierre con utilidad positiva en el resultado del ejercicio, esto significa que los ingresos han sido mayores a los gastos y costos del perido y que la empresa ha tenido un exedente que distribuir entre los socios.
		(Resultado de 2025 < $0)	$ 229.924.198	
Dos periodos consecutivos de cierre con razon corriente financiera inferior a 1,0.	Riesgo de Insolvencia	(Activo corriente / Pasivo Corriente < $1,0 de 2024)	2,66	Este indicador permite conocer la capacidad de la sociedad para generar efectivo con el cual cumplir sus obligaciones a corto plazo. Una razón corriente por encima de (1) en dos peridos consecutivos, indica que la entidad tiene suficientes activos corrientes con los cuales respaldar sus pasivos corrientes.
		(Activo corriente / Pasivo Corriente < $1,0 de 2025)	3,64	

La sociedad operó normalmente y obtuvo resultados satisfactorios durante el año 2025 y no presenta deterioros patrimoniales o riesgos de insolvencia conforme a las razones financieras o indicadores pertinentes según su modelo de negocio y sector en el cual desarrolla su objeto social. (Decreto 1378. 2021)

NUBIA MONTEJO LEON
Representante Legal

DAVID GARCÍA GÓMEZ
Revisor Fiscal
TP 112602 – T

ALEJANDRO LONDOÑO L
Contador Público
TP 338611 - T

DICTAMEN DE LA REVISORIA FISCAL

Señores:
QUALITAS SALUD LIMITADA
Ciudad

A la Junta de Socios de QUALITAS SALUD LIMITADA

Opinión

He auditado los Estados Financieros Individuales Comparativos adjuntos de **QUALITAS SALUD LIMITADA** al 31 diciembre de 2025, que comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, formando con ellos un todo indivisible.

En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados, tomados de los libros, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad **QUALITAS SALUD LIMITADA AL** 31 de diciembre de 2025, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Fundamento de la Opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros individuales. Soy independiente de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y he cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con el Código de Ética del IESBA y de la Ley 43 de 1990. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión

Responsabilidades de la administración y de los responsables del Gobierno de la Sociedad en relación con los Estados Financieros Individuales

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos, de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia para pequeñas y medianas empresas y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de error material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros individuales, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la sociedad para continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha excepto si la administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la sociedad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la misma.

Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros individuales

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros individuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros individuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para expresar mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias.

- Evalué lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.

Me comuniqué con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

Otras cuestiones

Los estados financieros de la Sociedad **QUALITAS SALUD LIMITADA,** al 31 de diciembre de 2025, que hacen parte de la información comparativa de los estados financieros adjuntos, fueron auditados por este Revisor Fiscal, de acuerdo con las normas internacionales de auditoria aceptadas en Colombia, sobre los cuales se expresó una opinión sin salvedades el 31 de diciembre de 2025.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

La administración de la sociedad también es responsable por el cumplimiento de ciertos aspectos regulatorios en Colombia, relacionados con la gestión documental contable, la preparación de informe de gestión y el pago oportuno y adecuado de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, mi responsabilidad como Revisor Fiscal en estos temas es efectuar procedimientos de revisión para emitir un concepto sobre lo adecuado del cumplimiento.

Con base en el resultado de mis pruebas, no estoy enterado de situaciones indicativas de inobservancia en el cumplimiento de las siguientes obligaciones de la sociedad: a) Llevar la contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; b) Conservar y llevar debidamente la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones. Adicionalmente existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores, el cual incluye la constancia por parte

de la administración sobre la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables; la sociedad no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

En cumplimiento de las responsabilidades del revisor fiscal contenidas en los numerales 1 y 3 del artículo 209 del Código de Comercio, relacionadas con la evaluación de si los actos de los administradores de la Compañía se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de accionistas y si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la sociedad o de terceros que estén en su poder.



DAVID GARCIA GOMEZ
T.P. 112.602-T
Revisor Fiscal
Bogotá, 27 de febrero de 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **3.876.740**

GARCIA GOMEZ

APELLIDOS

DAVID MIGUEL

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **29-ABR-1980**

MAGANGUE
(BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.77	**A+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

08-MAY-1998 MAGANGUE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0300150-00207162-M-0003876740-20100104 **00195**43429A 1 3290041090

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

112602-T



DAVID MIGUEL
GARCIA GOMEZ
C.C. 3876740
RESOLUCION INSCRIPCION 204 FECHA 2005/08/18
UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL CARIBE

PRESIDENTE

LUZ MYRIAM DIAZ MUÑOZ 121749

IDEOS

32738

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

8448958080585489

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DAVID MIGUEL GARCIA GOMEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 3876740 de MAGANGUE (BOLIVAR) Y Tarjeta Profesional No 112602-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *